

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÁNH LINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 843/TB-THADS

Tánh Linh, ngày 17 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 50/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 951/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 06 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1023/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định kê biên xử lý tài sản số 49/QĐ-CCTHADS ngày 29/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 324/2024/130/CT-TĐG/MDC ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.;

Căn cứ Thông báo số 837/TB-THADS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh về kết quả thẩm định giá lại tài sản.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường 25/12 thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng diện tích 200m<sup>2</sup> đất ODT, tọa lạc tại khu phố Lạc Thuận, Thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 00, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB069511 do UBND huyện Tánh Linh cấp ngày 22/12/2004 đứng tên Hộ ông Nguyễn Hồng Thanh cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Lê Xuân Thanh, bà Đặng Thị Đức Hạnh ngày 03/8/2018. (Theo mảnh chính lý thửa đất ngày 18/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tánh Linh diện tích 200m<sup>2</sup> đất ODT, thửa số 108, tờ bản đồ 109.

2. Tài sản gắn liền với đất nhà ở cấp 4B, diện tích xây dựng 200m<sup>2</sup>, móng đá chẻ, tường xây gạch tô sơn nước, nền lát gạch ceramic, trần đóng laphông cầu thả, mái lợp tôn, chửa chính sắt cuốn, có hai phòng ngủ, bếp (xây dựng năm 2016, sửa chữa 2018), cùng toàn bộ hệ thống điện thấp sáng, nước máy phục vụ sinh hoạt gia đình.

**Giá trị tài sản được thẩm định là: 5.102.000.000đ (bằng chữ: năm tỷ một trăm lẻ hai triệu đồng)**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân huyện Tánh Linh thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có đủ các điều kiện quy định tại Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp về việc Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản.
3. Tổ chức đấu giá giá cung cấp các bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá đã nộp.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày 18/9/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 Đường 25/12, thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận. (Chấp hành viên: Lê Ngọc Thiện, Điện thoại: 0944600168)

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tánh Linh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Ngọc Thiện**